

## Servizio Modello 730 2010

Cedascom S.P.A. ha predisposto un servizio presso tutti i propri uffici per la gestione del modello 730 2010. Il servizio prevede la raccolta e l'elaborazione dei documenti, la stampa del modello definitivo e la spedizione della denuncia con le procedure telematiche al Centro Servizi delle Imposte Dirette.

### Documenti da predisporre per il modello 730

#### REDDITI POSSEDUTI

TERRENI: certificato catastale o copia del rogito per terreni acquistati o ceduti nel corso dell'anno 2009 e nei primi mesi del 2010.

#### FABBRICATI:

- certificato catastale o copia del rogito per fabbricati acquistati o venduti nell'anno 2009 e nei primi mesi del 2010;
- per gli immobili dati in affitto l'ammontare complessivo annuo del canone di affitto (specificare se l'affitto e' ad equo canone);
- in caso di contratto ex L. 431/98 (c.d. contratto convenzionato) copia dello stesso.

#### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, PENSIONE O ASSIMILATI:

- mod. CUD;
- certificazione per collaboratori coordinati e continuativi;
- assegni percepiti dal coniuge in caso di separazione;

#### ALTRI REDDITI:

- dividendi da azioni ecc. (consegnare il nuovo modello di certificazione o RAD);
- certificati nei quali risultino redditi derivanti da indennita' per cessazione rapporti di agenzia (per tali redditi occorre la certificazione delle ritenute d'acconto subite);
- certificazione di redditi occasionali di lavoro autonomo (per tali redditi occorre la certificazione delle ritenute d'acconto subite);
- plusvalenze per cessione di azioni o quote;
- **proventi realizzati all'estero per attivita' finanziarie e patrimoniali** (partecipazioni, titoli, immobili, conti correnti, ecc.) ivi detenute alla data del 31/12/09.

#### RIMBORSI OTTENUTI:

- somme percepite nel 2009 per rimborsi di oneri che sono stati dedotti dal proprio reddito negli anni precedenti.

#### ONERI DEDUCIBILI/DETRAIBILI

Occorre produrre in originale la documentazione relativa alle seguenti spese sostenute nel 2009:

- spese mediche (generiche, specialistiche e per medicinali) anche per i familiari a carico;
- spese veterinarie;
- interessi passivi su mutui ipotecari su immobili o su mutui stipulati nel 1997 per ristrutturazioni compreso rogito e contratto di mutuo;
- assicurazioni vita o infortuni, anche per i familiari a carico;
- contributi volontari anche per i familiari a carico;
- tasse scolastiche ed universitarie, anche per i familiari a carico;
- spese per iscrizione ad asili nido sostenute per i figli;
- spese per attivita' sportive dei ragazzi dai 5 ai 18 anni;
- spese per acquisto abbonamenti al servizio di trasporto pubblico;
- contributi associativi alle societa' di mutuo soccorso (Emec / Campa);
- spese funebri;
- spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
- versamenti per previdenza complementare;
- contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (colf e badanti);
- spese per addetti all'assistenza personale;
- quota CSSN pagata su R.C. Auto;
- assegni pagati al coniuge in caso di separazione o divorzio e codice fiscale del coniuge;
- contributi per consorzi obbligatori (Bonifica Renana, Acque Savena, Consorzio Reno Palata, ecc.);

- fotocopia della raccomandata di inizio lavori, delle fatture e dei bonifici bancari o certificazione dell'amministratore condominiale per interventi su parti comuni per usufruire delle detrazioni del 36% dall'IRPEF per ristrutturazioni di immobili ;
- fotocopia delle fatture e dei bonifici bancari per usufruire della detrazione del 55% dall'IRPEF per interventi di riqualificazione energetica (con asseverazione di un tecnico abilitato), del certificato energetico dell'edificio e dimostrazione dell'invio all'Enea della documentazione richiesta o certificazione dell'amministratore condominiale per interventi su parti comuni ;
- spese sostenute per sostituzione frigoriferi e congelatori, spese per acquisto motori ad elevata efficienza ed inverter;
- spese per acquisto mobili, elettrodomestici, televisori e computer solo in presenza di pratica di ristrutturazione edilizia 36%;
- in caso di contratto ex L. 431/98 (libero o concordato) copia dello stesso.

### **ALTRI DATI OCCORRENTI**

E' necessario produrre:

- acconti IRPEF 1° rata pagati a giugno/luglio '09 (o rateale) e 2° rata pagati a novembre/dicembre '09;
- acconto e saldo ICI pagati a giugno e dicembre '09;
- il codice fiscale dell'ente al quale si decide di destinare il 5 per mille;
- valore commerciale delle aree edificabili;
- il codice fiscale di tutti i familiari fiscalmente a carico (compresi anche i minorenni), rammentando che si considerano tali se nel 2009 non hanno posseduto redditi per un ammontare superiore a € 2.840,51.

### **NUOVE DICHIARAZIONI**

Per chi compilerà la dichiarazione per la prima volta presso i nostri uffici, serve:

- copia del Modello Unico o del Modello 730 dell'anno precedente;
- in presenza di terreni e/o fabbricati:
  - copia dei certificati catastali (o dei rogiti) anche in mancanza di variazioni;
  - importo dell'ICI pagata per l'anno 2009 (e relativi conteggi).

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento ci si può rivolgere presso le nostre **Sedi Ascom:**

<b>SEDI DI BOLOGNA</b>	STRADA MAGGIORE N. 23	051/6487594
	VIA F. FANTONI N. 31	051/6376111

### **DELEGAZIONI**

BAZZANO	VIA MAZZINI N. 65	051/830035
BUDRIO	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 13	051/6920312
CASALECCHIO DI RENO	VIA F.LLI BANDIERA N. 2	051/6111511
CASTEL MAGGIORE	VIALE ROMA N. 9	051/4177911
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	VIA CHIESA VECCHIA N. 4	0534/93911
LIZZANO IN BELVEDERE	VIA 3 NOVEMBRE N. 74	0534/51585
PORRETTA TERME	PIAZZA LIBERTA' N. 61	0534/521411
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	CIRCONVALL. VITTORIO VENETO N. 53	051/6875101
SAN LAZZARO DI SAVENA	VIA ALDO MORO N. 22	051/4998850
VERGATO	VIA MARCONI N. 10	051/6741811